ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2085 /QĐ-UBND	*Phường Hà Huy Tập, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư Dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam;

Căn cứ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025 và Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác Quyết toán;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập: số 454/QĐ-UBND ngày 02/8/2025 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; số 547/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; số 727/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; số 1795/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán dự án Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập;

Căn cứ quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 về việc phê duyệt quyết toán kinh phí Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập;

Báo cáo kiểm toán độc lập số 01.061126/BCKT-ACA MT của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn ACA Miền Trung ngày 06/11/2026 về Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Huy Tập tại Báo cáo số 69/BC-KTHT&ĐT ngày 11/11/2026 kết quả thẩm tra quyết toán vốn đầu tư Dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành:

- Tên dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập.
- Chủ đầu tư: UBND phường Hà Huy Tập.
- Địa điểm xây dựng: TDP 3, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.
- Thời gian khởi công: Ngày 03/10/2025.
- Thời gian hoàn thành: Ngày 25/5/2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán
	Tổng số	**37.000.000.000**	**31.733.742.506**
1	Chi phí GPMB	4.260.164.000	3.780.669.862
2	Chi phí xây dựng	25.617.755.000	25.194.444.000
3	Chi phí thiết bị	829.607.000	
4	Chi phí quản lý dự án	584.770.000	526.809.000
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.673.453.000	1.560.076.000
6	Chi phí khác	876.723.000	671.743.644
7	Chi phí dự phòng	3.157.528.000	-

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án	Giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4
	Tổng số	**37.000.000.000**	**31.733.742.506**
1	**Vốn đầu tư công**	**37.000.000.000**	**31.733.742.506**
1.1	Vốn ngân sách nhà nước	37.000.000.000	31.733.742.506
	- Vốn ngân sách Trung ương theo Thông báo số 335/TB-VPCP ngày 28/6/2025 của Văn phòng Chính phủ; trước mắt ứng vốn nguồn ngân sách tỉnh để bổ sung có mục tiêu cho UBND phường	37.000.000.000	31.733.742.506
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác	0	0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng;
Trong đó:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: 0 đồng.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 0 đồng.

4. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
	Tổng số	**31.733.742.506**	**0**	**0**	**0**
1	Tài sản dài hạn:	31.733.742.506	0	0	0
2	Tài sản ngắn hạn:	0	0	0	0

5. Giá trị vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng (nếu có): 0 đồng.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: Đồng

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
Tổng cộng	**31.733.742.506**	
Nguồn ngân sách Trung ương theo Thông báo số 335/TB-VPCP ngày 28/6/2025 của Văn phòng Chính phủ; trước mắt ứng vốn nguồn ngân sách tỉnh để bổ sung có mục tiêu cho UBND phường	31.733.742.506	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 05/11/2026:

+ Tổng nợ phải thu: 30.382.000 đồng.

+ Tổng nợ phải trả: 1.859.941.276 đồng.

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục chi tiết thanh toán và công nợ kèm theo.

2. Trách nhiệm của đơn vị có liên quan:

- UBND phường Hà Huy Tập có trách nhiệm thực hiện tiếp nhận, quản lý, hạch toán, vận hành, khai thác và sử dụng tài sản hình thành sau đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

- Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư trong việc đối chiếu, xác nhận, thanh toán và thu hồi công nợ; cung cấp đầy đủ hồ sơ, chứng từ phục vụ công tác quyết toán, hạch toán và quản lý tài sản theo quy định.

3. Các nghiệp vụ khác: Chủ đầu tư tổ chức đối chiếu, xác nhận và xử lý các khoản công nợ đến thời điểm khóa sổ lập báo cáo quyết toán; thực hiện thu hồi các khoản phải thu và thanh toán các khoản phải trả theo đúng giá trị quyết toán được phê duyệt, trong phạm vi nguồn vốn được cấp có thẩm quyền bố trí và theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc Nhà nước Khu vực XII và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÀ HUY TẬP TỈNH

Dương Thành Trung

PHỤ LỤC CHI TIẾT THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ

Dự án: Xây dựng khu tái định cư tại thôn Liên Vinh, phường Hà Huy Tập

(Kèm theo Quyết định số 2085 /QĐ-UBND ngày 20 / 11 /2026 của Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc	Giá trị thẩm tra quyết toán	Vốn đầu tư đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải trả	Phải thu
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
	Tổng số		**31.733.742.506**	**29.904.183.230**	**1.859.941.276**	**30.382.000**
1	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam đoạn qua địa bàn phường Hà Huy Tập	Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	3.780.669.862	3.780.669.862	0	0
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Tân Hải Sơn	Gói thầu 10.XL-TB: Xây lắp và lắp đặt thiết bị	25.194.444.000	23.961.014.000	1.233.430.000	0
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng FOCESS	Gói thầu 03.TVQLDA: Tư vấn quản lý dự án	526.809.000	257.678.000	269.131.000	0
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Thịnh	Gói thầu 01.NCKT: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	314.394.000	280.000.000	34.394.000	0
5	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phong Hà	Gói thầu 02.GSKS: Tư vấn giám sát khảo sát gói thầu 01.NCKT	6.055.000	0	6.055.000	0
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Thịnh	Gói thầu 06.BVTC: Tư vấn khảo sát, lập thiết kế BVTC, dự toán	501.124.000	450.000.000	51.124.000	0

TT	Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc	Giá trị thẩm tra quyết toán	Vốn đầu tư đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải trả	Phải thu
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
7	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phong Hà	Gói thầu 07.GSKS: Tư vấn giám sát khảo sát bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.077.000	0	1.077.000	0
8	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thịnh Tiến	Gói thầu 08.TT: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình	72.198.000	72.198.000	0	0
9	Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á	Gói thầu 09.TĐG: Tư vấn thẩm định giá	38.000.000	38.000.000	0	0
10	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Minh Nhi	Gói thầu 13.TVĐT: Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu 10.XL-TB	46.330.000	76.712.000	0	30.382.000
11	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Ngọc Hà HT	Gói thầu 11.TVGS: Tư vấn giám sát thi công gói thầu 10.XL-TB: Xây lắp và lắp đặt thiết bị dự án	580.898.000	522.808.000	58.090.000	0
12	Sở Xây dựng	Chi phí thẩm định dự án đầu tư	2.960.000	2.960.000	0	0
13	Sở Công thương	Chi phí thẩm định phần cấp điện	699.867	699.867	0	0
14	Sở Xây dựng	Chi phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	11.810.000	10.810.000	1.000.000	0
15	Sở Công thương	Chi phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán phần cấp điện	10.028.501	10.028.501	0	0

TT	Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc	Giá trị thẩm tra quyết toán	Vốn đầu tư đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán	
					Phải trả	Phải thu
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
16	Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng SDN	Gói thầu 14.TĐHS: Tư vấn thẩm định HSYC và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 10.XL-TB	45.791.000	45.791.000	0	0
17	Công ty TNHH Quảng cáo và Tổ chức sự kiện Bảo An	Gói thầu 17.CPKC: Chi phí khởi công	147.272.000	147.272.000	0	0
18	Công ty TNHH MTV xử lý bom mìn và vật nổ 319	Gói thầu 15.RPBM: Khảo sát, lập phương án thi công và thi công rà phá bom mìn	180.181.000	180.181.000	0	0
19	Tổng Công ty Xây dựng Lũng Lô	Gói thầu 16.GSRPBM: Giám sát thi công rà phá bom mìn	4.398.000	4.398.000	0	0
20	Công ty Bảo hiểm MIC Hà Tĩnh	Gói thầu 12.BH: Bảo hiểm công trình gói thầu 10.XL-TB	62.963.000	62.963.000	0	0
21	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn ACA Miền Trung	Gói thầu 18.TVKT: Tư vấn kiểm toán	151.412.000	0	151.412.000	0
22	Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	54.228.276	0	54.228.276	0