ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2326 /UBND -KTHT&ĐT V/v Cung cấp bổ sung thông tin, nguồn gốc đất.	*Phường Hà Huy Tập, ngày 13 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 898/CV-TA, ngày 09/10/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Hà Tĩnh về việc yêu cầu phối hợp cung cấp tài liệu, chứng cứ quá trình sử dụng đất của gia đình ông Phạm Xuân Kiểm và gia đình ông Nguyễn Văn Ngọ, ngày 28/1110/2026 UBND phường Hà Huy Tập đã ban hành Văn bản số 2162/ UBND-KTHT&ĐT về việc cung cấp thông tin, nguồn gốc đất. Tuy nhiên, theo yêu cầu của Tòa án cần làm rõ hơn về quá trình sử dụng đất và quan điểm về việc ông Phạm Xuân Kiểm yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Ngọ. Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập có ý kiến bổ sung như sau:

1. Quá trình sử dụng đất của gia đình ông Phạm Xuân Kiểm:

- Tại hồ sơ 299 xã Thạch Tân cũ: Ông Phạm Văn Kiệm (là cha đẻ ông Phạm Xuân Kiểm) đăng ký trong Đơn đăng ký ruộng đất 4 thửa đất, với tổng diện tích 4160m^2, gồm:

+ Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 2, diện tích 400,0m^2;

+ Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 2, diện tích 1267,0m^2;

+ Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 2, diện tích 2355,0m^2;

+ Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 2, diện tích 138,0m^2;

- Tại hồ sơ 371 xã Thạch Tân cũ: Thửa đất đã tách gộp và chỉ đang ký sử dụng 01 thửa đất, với tổng diện tích 2867m^2 *(Giảm so với hồ sơ 299 là 1293m^2)*:

+ Thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4, diện tích 2867,0m^2, đã được cấp giấy CNQSD đất số N 588975 ngày 20/12/1996 cho ông Phạm Kiệm (cha đẻ ông Kiểm);

- Tại hồ sơ đo đạc năm 2012: Toàn bộ khu đất được chia thành 2 thửa với tổng diện tích 4391,4m^2 *(Tăng so với hồ sơ 299 là 231,4m^2, tăng so với hồ sơ 371 là 1524,4m^2)*, gồm:

+ Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 24, diện tích 1175,1m^2, làm nhà thờ họ Phạm Văn;

+ Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 24, diện tích 3216,3m^2, đã được cấp giấy CNQSD đất số CM835355, năm 2017 cho bà Trần Thị Nhọn (mẹ đẻ ông Kiểm), ngày 24/6/2019 đã được cấp đổi giấy CNQSD đất số CR 645714 cho ông Phạm Xuân Kiểm bà Văn Thị Thanh Mai (nhận thừa kế).

2. Quá trình sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Ngọ:

- Tại hồ sơ 299 xã Thạch Tân cũ: Ông Nguyễn Văn Ngọ đăng ký trong Đơn đăng ký ruộng đất:

+ Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 2, diện tích 1259,0m^2;

- Tại hồ sơ 371 xã Thạch Tân cũ: Ông Nguyễn Văn Ngọ đăng ký và sử dụng:

+ Thửa đất số 658, tờ bản đồ số 4, diện tích 1001,0m^2 *(Giảm so với hồ sơ 299 là 258m^2)*.

- Tại hồ sơ đo đạc năm 2012: Ông Nguyễn Văn Ngọ đăng ký và sử dụng:

+ Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 24, diện tích 998,2m^2, đã được cấp giấy CNQSD đất số CO 428703 ngày 29/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Ngọ bà Mai Thị Hạ *(Giảm so với hồ sơ 299 là 260,8m^2, giảm so với hồ sơ 371 là 2,8m^2).*

3. Hiện trạng sử dụng của hai gia đình qua hồ sơ địa chính các thời kỳ:

Ranh giới giữa hai gia đình theo hồ sơ 299 và hồ sơ 371 tương đối thẳng nhưng theo hiện trạng sử dụng và theo bản đồ đo đạc năm 2012 cong.

II. Quan điểm của UBND phường Hà Huy Tập:

- Về việc nguyên đơn đề nghị hủy giấy CNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Văn Ngọ là chưa phù hợp nếu thu hồi giấy CNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Văn Ngọ thì phải thu hồi cả giấy CNQSD đất của gia ông Phạm Xuân Kiểm, vì khi xác định giấy CNQSD đất của gia đình ông Ngọ cấp sai về ranh giới giáp ranh với đất gia đình ông Kiểm thì suy ra giấy CNQSD đất của gia đình ông Kiểm cũng cấp sai về ranh giới. Do đó, theo quan điểm của UBND phường là xác định được ranh giới giữa hai gia đình trước mới có kết quả để hủy giấy CNQSD đất hay không.

- Đề nghị Tòa án nhân dân căn cứ hồ sơ Địa chính qua các thời kỳ, hiện trạng sử dụng đất, các quy định của Luật để xem xét, UBND phường không có ý kiến gì thêm./.

(Tài liệu và cử người đại diện đã được ban hành tại Văn bản số 2162/ UBND-KTHT&ĐT)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT; KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Linh