

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 711 /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời kiến nghị của ông
Hoàng Văn Cừ, TDP Liên Vinh

Phường Hà Huy Tập, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông Hoàng Văn Cừ thường trú tại TDP Liên Vinh, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 28/11/2026, Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập nhận được Đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Cừ, địa chỉ thường trú: TDP Liên vinh, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh với một số nội dung. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, căn cứ các hồ sơ đất đai, kết quả kiểm tra, xác minh, UBND phường có ý kiến như sau:

1. Đối với các nội dung ông Hoàng Văn Cừ phản ánh liên quan đến việc đề nghị bà Nguyễn Thị Thơ, địa chính xã Thạch Đài (cũ) trả lại đất cho ông Hoàng Văn Cừ và việc xây dựng hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn Thông là không có cơ sở.

2. Đối với nội dung ông Hoàng Văn Cừ không thống nhất với Văn bản số 426/KTHT&ĐT ngày 22/10/2025:

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Cừ đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 41, bản đồ kỹ thuật số xã Thạch Đài (cũ), diện tích 132,4m². Sau khi nghiên cứu hồ sơ và căn cứ các tài liệu, hồ sơ đất đai và kết quả xác minh thực địa thửa đất, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận thấy phần diện tích gia đình ông Hoàng Văn Cừ đề nghị cấp giấy chứng nhận là 132,4m² trong đó có 14,7m² đất đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hiến (thửa số 443, tờ 41) và bà Hoàng Thị Hiền (Thửa 444, tờ 41), do đó, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển trả lại hồ sơ để ông Hoàng Văn Cừ thống nhất lại ranh giới với các hộ liên quan là đúng quy định.

3. Liên quan đến nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 41, bản đồ kỹ thuật số xã Thạch Đài (cũ), diện tích 132,4m² cho ông Hoàng Văn Cừ:

Sau khi kiểm tra hồ sơ đất đai lưu trữ tại phường và kết quả kiểm tra thực địa, UBND phường có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ đo vẽ bản đồ theo chỉ thị 299 xã Thạch Đài cũ:

Vị trí thửa đề nghị cấp GCN thuộc tờ bản đồ số 4, bản đồ 299 xã Thạch Đài cũ, trên bản đồ không thể hiện diện tích và số thửa, chỉ thể hiện ranh giới thửa đất, vị trí thửa đất tiếp giáp giữa đất ông Hoàng Văn Cừ (thửa 834) và thửa đất của ông Hoàng Minh Thông (thửa 836).

- Theo hồ sơ 371 đo vẽ năm 1994:

Vị trí thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 394 tờ bản đồ số 13, diện tích 614, loại đất “MnHg” (Mặt nước hoang).

Vị trí thửa đất này nằm giáp ranh giữa đất ông Hoàng Văn Cừ, đất ông Hoàng Minh Thông và đất bà Khuyên.

- Hiện trạng sử dụng đất: chỉ có một số cây tro và cây đại tự mọc trên đất, không có nhà ở và tài sản khác trên đất. Kết quả kiểm tra cho thấy ông Hoàng Văn Cừ không sử dụng đất ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, thửa đất của gia đình ông Hoàng Văn Cừ không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 137, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 10 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh mà trên giấy tờ đó có thể hiện mục đích sử dụng để làm nhà ở, đất ở hoặc thổ cư. Không sử dụng đất ổn định, do đó không có cơ sở để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137, 138 của Luật Đất đai.

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân phường trả lời đề ông Hoàng Văn Cừ được biết và phối hợp thực hiện. Ủy ban nhân dân phường sẽ không tiếp nhận bất kỳ kiến nghị nào liên quan trừ trường hợp ông Hoàng Văn Cừ cung cấp đầy đủ các hồ sơ, chứng cứ mới có liên quan đến các nội dung nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân;
- BCS TDP Liên Vinh;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Nhật Linh