

Số: 270 /TB - UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày 19 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Hà Huy Tập.

Thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính; Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Thuế và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Để bảo đảm quyền lợi của người sử dụng đất, UBND phường Hà Huy Tập thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thực hiện:

Hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn phường Hà Huy Tập, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất **từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/01/2026, thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 và các điểm a, b, c, d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.** Việc tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất được xem xét theo từng hồ sơ và phạm vi áp dụng của quy định, không áp dụng mặc nhiên cho mọi trường hợp chuyển đất nông nghiệp sang đất ở.

2. Thành phần và số lượng hồ sơ:

Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất: 01 bản chính (Có mẫu đơn kèm theo).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản đề nghị **chậm nhất trong ngày 31/12/2026.**

4. Hình thức nộp hồ sơ:

4.1. Người dân lựa chọn một trong các hình thức: nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hà Huy Tập; gửi qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia (Mã thủ tục: 1.115148).

4.2. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hà Huy Tập (tổ dân phố 8, phường Hà Huy Tập).

4.3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: trong giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp và các tổ dân phố phổ biến rộng rãi nội dung thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, đặc biệt là các trường hợp có liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất thuộc đối tượng nộp hồ sơ để người dân biết và chủ động thực hiện đúng thời hạn.

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình và cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./. *Me*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT & ĐT;
- TT Phục vụ Hành chính công;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, VP. *pe*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Linh