

Số: 710 /QĐ-UBND

*Phường Hà Huy Tập, ngày 22 tháng 4 năm 2026*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xác minh đơn khiếu nại của ông Trần Hữu Sơn, tổ dân phố 2**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Văn phòng HĐND-UBND phường tại Văn bản số 18/VP 17/4/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Hữu Sơn, Tổ dân phố 2, đối với Công văn số 330/UBND-KTHTĐT ngày 26/2/2026 do Phó chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập, ký ban hành về việc trả lời đơn của gia đình ông Sơn liên quan đến cấp GCNQSD đất, với những nội dung như sau:

1. Theo ông Trần Hữu Sơn, gia đình ông sử dụng thửa đất có nguồn gốc trước năm 1980, quá trình sử dụng liên tục, công khai, không có tranh chấp, được các hộ liền kề ký giáp ranh xác nhận. Thửa đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất qua các thời kỳ. Hồ sơ đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh đo đạc hiện trạng; cộng đồng dân cư và cán bộ thôn, xã qua các thời kỳ xác nhận quá trình sử dụng là đúng sự thật.

2. Gia đình ông Trần Hữu Sơn thuộc đối tượng người có công với cách mạng sử dụng đất ổn định trước ngày 01/7/2004, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch, đủ điều kiện được xem xét theo Điều 138 Luật Đất đai 2024.

3. Sau khi ông Sơn có đơn phản ánh, UBND phường Hà Huy Tập không ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo Luật Khiếu nại năm 2011 mà tiếp tục ban hành Công văn số 330 ngày 26/02/2026 trả lời với nội dung cho rằng đất sử dụng không ổn định, không có tên trên bản đồ, không đủ điều kiện theo các điều 137, 138, 151 Luật Đất đai 2024.

Ông Trần Hữu Sơn cho rằng: Công văn số 330 không phải là Quyết định hành chính giải quyết khiếu nại theo quy định tại Luật Khiếu nại năm 2011. Việc trả lời bằng công văn không đảm bảo quyền khiếu nại và quyền được giải quyết khiếu nại bằng quyết định hành chính của công dân.

Ông Sơn đề nghị UBND phường thụ lý và giải quyết khiếu nại của ông theo đúng trình tự, thủ tục Luật Khiếu nại năm 2011. Xem xét lại toàn bộ hồ sơ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình ông để giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

**Thời hạn xác minh:** 07 ngày làm việc kể từ ngày ra Quyết định.

**Điều 2.** Thành lập Tổ xác minh đơn khiếu nại của công dân gồm có các ông, bà sau:

1. Ông Nguyễn Văn Ninh, Trưởng phòng KTHTĐT: Tổ trưởng;
2. Ông Nguyễn Văn Hoàn, Phó Trưởng Công an phường: Tổ phó;
3. Ông Đặng Hữu Phong, Chuyên viên phòng KTHTĐT: Tổ phó;
4. Bà Trương Thị Vân Anh, Chuyên viên phòng KTHTĐT: Tổ viên;
5. Ông Đặng Hồng Quân, Chuyên viên VP HĐND-UBND: Tổ viên;
6. Bà Đậu Thị Thu Trang, Chuyên viên VP HĐND-UBND: Tổ viên.

**Điều 3.** Tổ xác minh có nhiệm vụ xác minh, làm rõ các nội dung khiếu nại của ông Trần Hữu Sơn, báo cáo kết quả xác minh, dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch UBND phường. Tổ trưởng và các Tổ viên xác minh thực hiện quyền, nghĩa vụ của người có trách nhiệm xác minh theo quy định của Luật Khiếu nại và quy định pháp luật có liên quan.

Tổ xác minh được sử dụng con dấu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Huy Tập trong quá trình hoạt động và tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21/4/2026.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, các ông, bà tên tại Điều 02, các thành phần có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- TTr ĐU, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**Dương Thành Trung**

