

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1004 /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
công dân.

Phường Hà Huy Tập, ngày 25 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hương, thường trú Tổ dân phố Trung Hòa,
phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập nhận được đơn trình bày của bà Nguyễn Thị Hương về việc năm 2025 ai đã làm giả hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (sau đây gọi là CNQSD) đất từ quyết định giao mang tên ông Nguyễn Văn Hương là chồng (đã chết) sang tên con là Nguyễn Duy Vũ khi bà Hương chưa ký bất cứ giấy tờ nào về việc bàn giao đất cho con.

Sau khi nhận đơn trình bày của bà Nguyễn Thị Hương, UBND phường Hà Huy Tập đã kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Duy Vũ, kết quả như sau:

Trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Vũ và ông Nguyễn Trung Thông có Văn bản phân chia tài sản thừa kế được lập giữa các thành viên hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Hương (ông Hương chết ngày 19/01/2024) gồm: Bà Nguyễn Thị Hương (vợ ông Hương), ông Nguyễn Văn Thịnh (con đẻ của ông Hương), ông Nguyễn Trung Thông (con đẻ của ông Hương), ông Nguyễn Duy Vũ (con đẻ của ông Hương), các thành viên hàng thừa kế đã lập và ký trong văn bản phân chia tài sản thừa kế có chứng thực của UBND xã Tân Lâm Hương cũ, số chứng thực 297/2024 quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD. Trong văn bản phân chia tài sản thừa kế nêu “ *Giao quyền thừa kế QSD đất và tài sản gắn liền với đất của toàn bộ thừa đất nêu trên cho ông Nguyễn Trung Thông và ông Nguyễn Duy Vũ có quyền quản lý, sử dụng riêng, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, được cấp giấy CNQSD đất*” (Thừa đất nêu trên chính là thừa đất theo Quyết định giao đất số 01/QĐUB ngày 18/01/1990, của UBND huyện Thạch Hà).

Ngoài Văn bản phân chia tài sản nêu trên, trong hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Duy Vũ và ông Nguyễn Trung Thông còn có các giấy tờ theo quy định của bộ thủ tục hành chính như: Quyết định giao đất số 01/QĐUB ngày 18/01/1990, của UBND huyện Thạch Hà, Đơn đăng ký đất đai theo mẫu, bản đồ đặc chính lý thừa đất.v.v..

Căn cứ vào các loại giấy tờ mà ông Nguyễn Duy Vũ và ông Nguyễn Trung Thông đã nộp thì đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất và ngày 16/12/2025, Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập ký giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Duy Vũ và ông Nguyễn Trung Thông là đúng theo quy định của pháp luật. UBND phường Hà Huy Tập khẳng định Văn bản phân chia tài sản thừa kế trong hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Duy Vũ và ông Nguyễn Trung Thông đã được UBND xã Tân Lâm Hương cũ chứng thực là hợp lệ.

Vậy, UBND phường Hà Huy Tập trả lời đề bà Nguyễn Thị Hương được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Nhật Linh