ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ HUY TẬP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 285 /TB-UBND	*Phường Hà Huy Tập, ngày 09 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi:

- Bà: Đặng Thị Xuân, địa chỉ thường trú: Số nhà 81, đường 4. Kdc Intresco 13e, ấp 10, xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh.

- Bà: Nguyễn Thị Xanh. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hòa Bình, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. (Bà Đặng Thị Xuân ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Xanh, sinh ngày 10/01/1999, CCCD số 042199011493. Số ĐT: 0389551596. Theo HĐUQ số 12394/2026/CCGD do VPCC Hồng Lam công chứng ngày 16/10/2026).

UBND phường Hà Huy Tập nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của Đặng Thị Xuân; địa chỉ thửa đất tranh chấp: Tổ dân phố 1, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

Nội dung như sau:

Đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Đặng Thị Xuân với ông Nguyễn Hữu Tiến liên quan đến thửa đất 296, thửa đất 04, diện tích 357,3 m^2 theo GCN QSD đất số CY 386422 và thửa 295, cùng tờ bản đồ số 04, diện tích 365,1 m^2; GCN QSD đất số CY 386421. Cả 02 thửa đất đều là chủ sử dụng mang tên bà Đặng Thị Xuân. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường Hà Huy Tập.

Hiện tại con trai bà Đặng Thị Xuân là ông Nguyễn Hữu Tiến, thường trú tại Thôn Trung Nam, xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh quản lý, chiếm giữ hai GCN QSD đất nêu trên. Bà Đặng Thị Xuân đã yêu cầu ông Nguyễn Hữu Tiến trả lại GCN QSD đất số CY 386422 và số CY 386421 nhưng ông Nguyễn Hữu Tiến không đồng ý gây ảnh hưởng đến việc quản lý, thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp liên quan đến quyền sử dụng đất của bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu, hồ sơ kèm theo, UBND phường Hà Huy Tập nhận thấy đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Đặng Thị Xuân đủ điều kiện để thụ lý theo quy định.

UBND phường Hà Huy Tập thông báo để bà Đặng Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND; phòng KTHTĐT phường;
- Ông Nguyễn Hữu Tiến, xã Toàn Lưu.
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Lê Thúy Hằng