ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2323 /UBND-KTHT&ĐT Về việc chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của bà Trần Thị Lý, địa chỉ tại phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh	*Phường Hà Huy Tập, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Bà Trần Thị Lý, TDP 12, phường Hà Huy Tập

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ đơn và hồ sơ đề nghị của bà Trần Thị Lý về việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích tại các thửa đất số 274, 642, tờ bản đồ số 41 (BĐ số xã Tân Lâm Hương cũ), phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ vào kết quả thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường tại Tờ trình số 603/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/11/2026;

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích *(thương mại, dịch vụ)* của bà Trần Thị Lý. Cụ thể như sau:

- Phương án sử dụng đất ở kết hợp đa mục đích *(thương mại, dịch vụ)* của bà Trần Thị Lý tại thửa đất số 274; tờ bản đồ số 41(BĐ số xã Tân Lâm Hương cũ), diện tích 420,0 m^2 *(bằng chữ: Bốn trăm hai mươi phẩy không mét vuông)*; trong đó có 300m^2 sử dụng vào mục đích sử dụng đất là đất ở, thời hạn sử dụng đất: lâu dài và 120m^2 đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số phát hành CY 386317 ngày 18/12/2020 và tại thửa đất số 642; tờ bản đồ số 41(BĐ số xã Tân Lâm Hương cũ), diện tích 2834,0 m^2 *(bằng chữ: Hai nghìn tám trăm ba mươi tư phẩy không mét vuông)*; trong đó có 2510m^2 sử dụng vào mục đích sử dụng đất là đất ở, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài và 324m^2 đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043 đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số phát hành AA 03164482 ngày 23/06/2025; địa điểm thửa đất: tổ dân phố 12 (Trước đây là TDP Văn Minh), phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục đích sử dụng đất kết hợp: Sử dụng đất ở, đất trồng cây lâu năm kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ (xây dựng, lắp đặt và vận hành trạm sạc, tủ đôi pin phục vụ phương tiện sử dụng điện). Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064 và đến ngày 15/10/2043.

- Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích *(thương mại, dịch vụ)* chỉ áp dụng đối với cá nhân bà Trần Thị Lý; không áp dụng đối với tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất và các quy định khác liên quan.

2. Yêu cầu bà Trần Thị Lý:

- Thực hiện đúng nội dung phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích tại các thửa đất số 274, 642 tờ bản đồ số 41 (BĐ xã Tân Lâm Hương cũ) tại tổ dân phố 12, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh đã được phê duyệt.

- Sử dụng đất ở kết hợp đa mục đích tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật có liên quan; sử dụng đất không làm mất điều kiện cần thiết để sử dụng đất vào mục đích chính (đất ở) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các thửa đất liền kề; nộp các khoản phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đúng theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm và cam kết không vi phạm pháp luật đất đai.

- Khi chấm dứt hoạt động thương mại, dịch vụ, người sử dụng đất có trách nhiệm chấm dứt việc sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ theo quy định, tháo dỡ, di chuyển thiết bị, máy móc và công trình thuộc diện phải tháo dỡ và bảo đảm thửa đất có đủ điều kiện để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm.

3. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các phòng chuyên môn:

- Phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị:

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với việc tham mưu chấp thuận Phương án sử dụng đất ở kết hợp đa mục đích *(Thương mại, dịch vụ)* của bà Trần Thị Lý nêu trên. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc sử dụng đất theo quy định.

+ Niêm yết văn bản này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (đường Bình Minh, TDP 8, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh).

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường: Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền; tổng hợp, báo cáo UBND phường đối với các trường hợp vượt thẩm quyền hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Văn phòng HĐND - UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải văn bản này trên Trang Thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Trung tâm DV tổng hợp phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Linh