CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 134/TB-ĐGTS	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất tái định cư dôi dư thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 15A đoạn nối QL1A - đường Hồ Chí Minh tại phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí khu đất: https://maps.app.goo.gl/j1DCQhfYaC8q4uwu6

Ký hiệu, số lô quy hoạch, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô theo QH	**Diện tích** *(Đvt: m2)*	**Giá khởi điểm** *(Đvt: Đồng)*	**Tiền đặt trước** *(Đvt: Đồng)*	**Bước giá** *(Đvt: Đồng)*	**Tiền hồ sơ** *(Đvt: Đồng)*
115	158,0	1.478.880.000	600.000.000	59.000.000	200.000
116	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
117	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
118	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
119	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
120	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
121	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
122	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
123	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
124	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
125	159,7	1.245.660.000	600.000.000	50.000.000	200.000
126	149,0	1.394.640.000	600.000.000	56.000.000	200.000

**** Lưu ý*:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, 1 bước

giá, 2 bước giá…. Phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 03/11/2026 đến 17 giờ, ngày 18/11/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/11/2026 đến ngày 13/11/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cụ thể từ 08 giờ, ngày 03/11/2026 đến 17 giờ, ngày 18/11/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **22667979 hoặc theo mã QR** ➡



+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank).

* ***Lưu ý***: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với số tiền tương ứng với từng lô được quy định tại thông báo này. Đối với những khoản tiền đặt trước trên 500 triệu đồng, khách hàng vui lòng chia thành nhiều lệnh chuyển khoản hoặc nộp trước ngày 18/11/2026 để hạn chế tình trạng giao dịch xử lý chậm, đảm bảo tiền được ghi nhận kịp thời. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chậm nhất là 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2026.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: **Nguyễn Văn A (Người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Hà Huy Tập**, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: **Nguyễn Văn A (Tên người nộp tiền hộ) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại phường Hà Huy Tập cho Nguyễn Văn B (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)**".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá

nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút, ngày 18/11/2026. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không thống nhất lô số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 15 phút, ngày 18/11/2026 thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2026 tại hội trường UBND phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Bố trí thùng đựng hồ sơ và thùng đựng phiếu trả giá

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh bố trí 02 thùng riêng biệt, gồm:

- **Thùng thứ nhất**: Dùng để tiếp nhận và bảo quản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá. Đối với thùng đựng hồ sơ, sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Công ty tiến hành mở thùng để kiểm tra, rà soát hồ sơ, xác định điều kiện tham gia đấu giá của người đăng ký theo quy định.

- **Thùng thứ hai**: Dùng để tiếp nhận và bảo quản phiếu trả giá của người tham gia đấu giá. Đối với thùng đựng phiếu trả giá, sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá, Công ty tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá trước sự chứng kiến, giám sát của đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan và người

tham gia đấu giá (nếu có). Thùng phiếu sau khi niêm phong được bảo quản nguyên trạng, bảo đảm an toàn và bí mật. Việc mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá được thực hiện vào ngày tổ chức buổi công bố giá, tại thời điểm tiến hành mở phiếu trả giá, dưới sự chứng kiến của những người có liên quan theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2026 tại hội trường UBND phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, lãnh đạo UBND phường Hà Huy Tập; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Hà Huy Tập; Đại diện Công an phường Hà Huy Tập và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh hoặc Công an phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá *(Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).*

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026 tại Hội trường tầng 2 - Toà nhà A1 Khách sạn Sailing Tower. Địa chỉ: Số 2, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND phường Hà Huy Tập;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

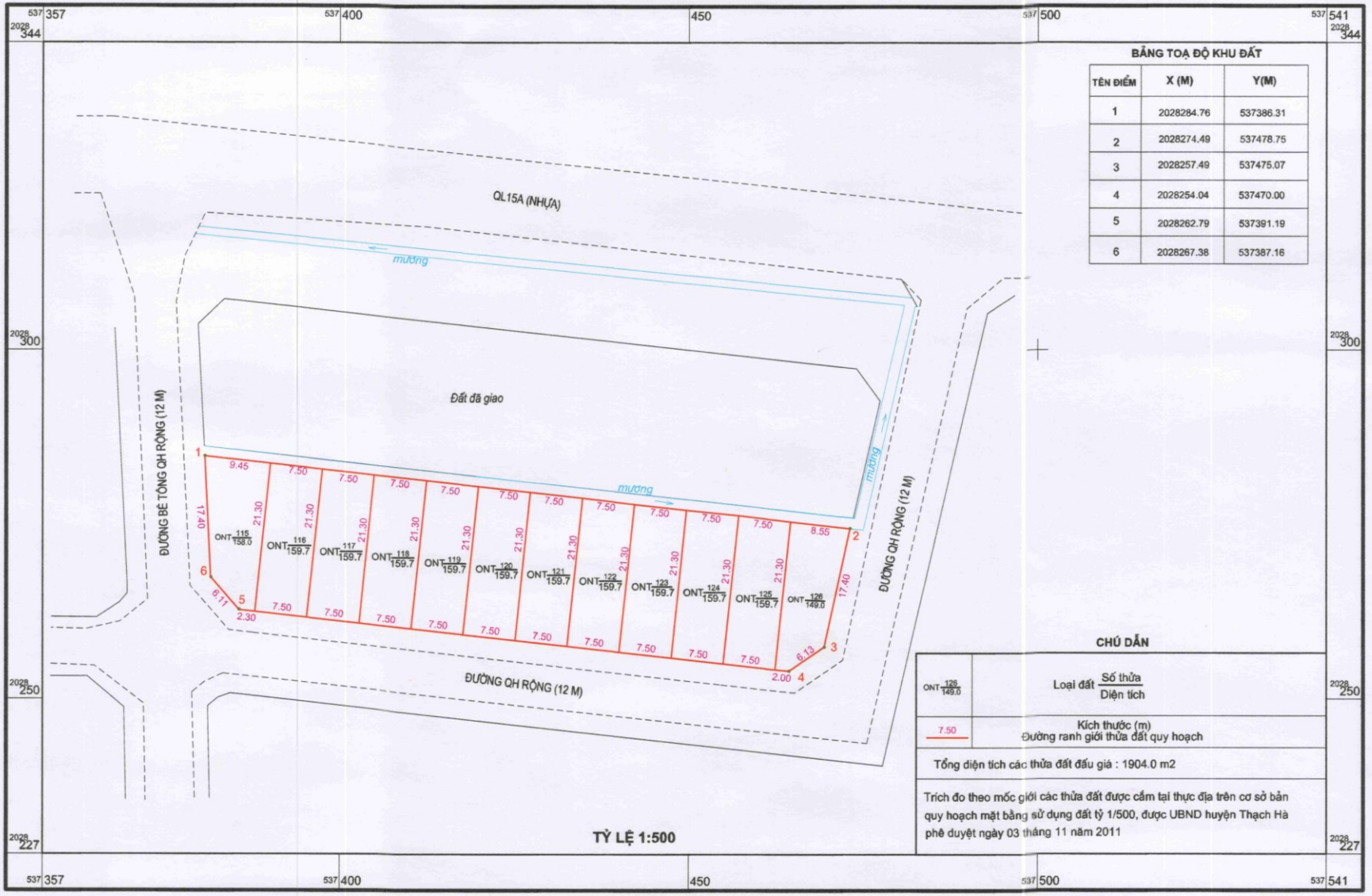
S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH
P. THÀNH SEN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Quang Linh

XÃ THẠCH ĐÀI

ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHỤC VỤ THU HỒI ĐẤT, ĐẤU GIÁ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỈNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH
CÁC LÔ ĐẤT Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ, TẠI XÓM 9 TÂY ĐÀI, XÃ THẠCH ĐÀI (CŨ)
HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000 - TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 2
ĐỊA ĐIỂM : THÔN NAM BÌNH, XÃ THẠCH ĐÀI, HUYỆN THẠCH HÀ, TỈNH HÀ TĨNH

TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN THẠCH HÀ



BẢNG TOẠ ĐỘ KHU ĐẤT

TÊN ĐIỂM	X (M)	Y(M)
1	2028284.76	537386.31
2	2028274.49	537478.75
3	2028257.49	537475.07
4	2028254.04	537470.00
5	2028262.79	537391.19
6	2028267.38	537387.16

CHÚ DẪN

ONT 126/149.0	Loại đất: Số thửa / Diện tích
7.50	Kích thước (m) Đường ranh giới thửa đất quy hoạch
Tổng diện tích các thửa đất đấu giá : 1904.0 m2	
Trích đo theo mốc giới các thửa đất được cắm tại thực địa trên cơ sở bản quy hoạch mặt bằng sử dụng đất tỷ 1/500, được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt ngày 03 tháng 11 năm 2011	

TỶ LỆ 1:500

Tháng .... năm 2022
Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính
Người đo vẽ

Nguyễn Sinh Lục

Phó giám đốc

Nguyễn Văn Cường

Ngày tháng năm 2022
Phòng KTĐC - Văn phòng ĐK đất đai Hà Tĩnh
Người kiểm tra

Trần Cao Sơn

Ngày tháng năm 2022
UBND xã Thạch Đài
Chủ tịch

Ngày 22 tháng 9 năm 2022
Văn phòng ĐK đất đai Hà Tĩnh
Giám đốc

Nguyễn Cao Sâm