ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2374 /UBND-KTHTĐT V/v trả lời nội dung đơn của ông Nguyễn Hữu Hạnh, TDP 8	*Phường Hà Huy Tập, ngày 20 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Hạnh, địa chỉ: TDP 8, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh. SĐT: 0976253771.

UBND phường Hà Huy Tập nhận được đơn trình bày và đề nghị về việc làm thủ tục hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Hạnh, nội dung đề nghị thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 52, tại TDP 8, phường Hà Huy Tập. Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND phường Hà Huy Tập trả lời ông như sau:

Về cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp thuộc Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là cơ quan có thẩm quyền quyết định và trực tiếp thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận.

Theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp được nộp tại Bộ phận Một cửa, Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Đối với trường hợp của ông Nguyễn Hữu Hạnh, thuộc trường hợp có nhu cầu thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 52, đề nghị ông nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công bộ phận Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định.

UBND phường Hà Huy Tập không phải là cơ quan có thẩm quyền quyết định cấp đổi Giấy chứng nhận đối với trường hợp nêu trên. UBND phường Hà Huy Tập trả lời để ông Nguyễn Hữu Hạnh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch, PCT UBND phường; - TDP 8; - Lưu: KTHT&ĐT, VP.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Nhật Linh**