ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2055 /QĐ-UBND	*Phường Hà Huy Tập, ngày 13 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương Luật số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 đã được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông qua ngày 10/12/2025 Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sử và bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ tại phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh và đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 605/TTr-KTHT&ĐT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Sử và bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ tại phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 150m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN) tại Tổ dân phố 11, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh

sang mục đích sử dụng đất ở (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa số 182, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ 95), Tổ dân phố 11, phường Hà Huy Tập;

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Giá đất: 2.000.000 đ/m^2; Tổ dân phố Hương Long cũ: Đường bê tông ≥ 3m đến <5m; Hệ số 1,0 lần..

- Giá đất trồng cây lâu năm: 74.100 đ/m^2 (Vị trí 1)

- Giá tính tiền sử dụng đất bằng: 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (Phần diện tích đất chuyển mục đích sử dụng nằm trong hạn mức giao đất ở quy định tại Điều 3, Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thị hành Luật Đất đai).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính đến Đội Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thành Sen thực hiện thủ tục đăng ký biến động và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính khi hộ gia đình hoàn thành thực hiện nghĩa vụ tài chính;

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật;

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị; Đội trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thành Sen và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Phòng KT-HT&ĐT;
- Đội Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Thành Sen;
- Lưu: VT, KT-HT&ĐTĐHP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Linh