ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÀ HUY TẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2376 /UBND-KTHTĐT V/v báo cáo kết quả xử lý hồ sơ liên quan đến nội dung đơn của ông Trịnh Văn Công	*Phường Hà Huy Tập, ngày 20 tháng11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Thực hiện Văn bản số 9388/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đôn đốc báo cáo kết quả xử lý hồ sơ liên quan đến nội dung đơn của ông Trịnh Văn Công, phường Hà Huy Tập, trong đó giao: UBND phường Hà Huy Tập rà soát tình hình thực hiện Kết luận thanh tra số 1928/KL-TNMT ngày 28/5/2021 (trong đó có nội dung liên quan đến 36 cán bộ phòng Cảnh sát Điều tra tội phạm về ma túy Công an tỉnh Hà Tĩnh được giao đất). Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập báo cáo kết quả như sau:

1. Tình hình thực hiện Kết luận thanh tra số 1928/KL-TNMT ngày 28/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Theo Kết luận thanh tra số 1928/KL-TNMT ngày 28/5/2021:

"- *Đối với 43 trường hợp (Thạch Đài: 36; Thạch Tân: 6, Thạch Xuân 1) thời điểm giao đất chưa có hộ khẩu tại địa phương và nội dung các quyết định giao đất còn trái với quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Đất đai 2013, đề nghị:*

+ Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý thu hồi, hủy bỏ Quyết định giao đất đối với 36 trường hợp tại - thôn Liên Hương Thạch Đài (Từ Quyết định số 3676 đến số 3711/QĐ-UBND ngày 08/8/2017);

+ Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã nêu trên rà soát từng trường hợp cụ thể (43 trường hợp) để tham mưu UBND huyện Thạch Hà giao đất cho các đối tượng thực sự có nhu cầu về đất ở, đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai 2013, quy định tại Điều 4, Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh;"

Ngày 16/9/2022, Ủy ban nhân dân huyện đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND xã Thạch Đài tổ chức làm việc thống nhất phương án xử lý; UBND huyện Thạch Hà đã ban hành Văn bản số 189/UBND-TNMT ngày 08/02/2023 gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh báo cáo kết quả thực hiện nội dung Kết luận thanh tra đối với 36 lô đất đã giao cho cán bộ, chiến sĩ công an tỉnh và Văn bản số 2285/UBND-TNMT về việc báo cáo kết quả thực hiện nội dung Kết luận thanh tra đối với 36 lô đất đã giao cho cán bộ, chiến sĩ công an tỉnh gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tại

các cuộc họp và các văn bản này, UBND huyện Thạch Hà đã đề xuất 04 phương án, cụ thể:

"Phương án 1: *Cho phép huyện Thạch Hà không thực hiện việc thu hồi 36 lô đất đã giao cho các chiến sỹ công an;*

Phương án 2: *Chỉ xem xét hủy bỏ các Quyết định giao đất, thu hồi đất, thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của các trường hợp mà tại thời điểm giao đất không phải là lực lượng Cảnh sát phòng chống tội phạm về ma túy Công an tỉnh, thoái thu tiền sử dụng đất với lãi suất tính theo quy định hiện hành.*

Phương án 3: *Cho phép huyện Thạch Hà tạm thời chưa xử lý việc hủy bỏ, thu hồi các Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận QSD đất, thu hồi đất đối với các trường hợp nêu trên vì hiện nay đang tập trung cho công tác giải phóng mặt bằng của nhiều dự án trọng điểm, trong đó có dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đây là dự án có khối lượng công việc cần xử lý lớn, có nhiều khó khăn, trong khi đó yêu cầu phải bàn giao 100% mặt bằng trong quý 2 năm 2023.*

Phương án 4: *Đối với các trường hợp thuộc lực lượng cảnh sát phòng chống tội phạm về ma túy Công an tỉnh, đề nghị nhập khẩu về xã Thạch Đài và thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh."*

Xét thấy việc thực hiện các phương án 1, 2, 4 khó triển khai trong thực tế, do đó Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà đề nghị Cho phép đưa hồ sơ giao đất cho 36 chiến sĩ công an tỉnh tại thôn Liên Hương, xã Thạch Đài vào diện tồn đọng; thực hiện khi có đầy đủ cơ sở pháp lý và phù hợp với thực tiễn.

Đến nay, UBND huyện Thạch Hà trước khi sáp nhập và UBND phường Hà Huy Tập sau sáp nhập chưa xử lý dứt điểm các nội dung theo Kết luận nêu trên.

2. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện

Việc thực hiện giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện từ năm 2016, điều chỉnh một số lô năm 2017 (do điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất); người được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước đầy đủ theo giá đất cụ thể được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt tại Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 của UBND huyện Thạch Hà; giá trị quyền sử dụng đất nay đã có biến động nhiều so với năm 2016; đồng thời hiện nay đã có 10 lô đất được người sử dụng đất xây dựng nhà ở ổn định, đúng quy hoạch, đúng diện tích được giao. Trường hợp thu hồi, hủy bỏ các Quyết định giao đất, ảnh hưởng rất lớn đến quyền của người được giao đất, dễ khởi phát nhiều nội dung phức tạp, khiếu nại, khiếu kiện kéo dài.

3. Đề xuất phương án xử lý:

Trên cơ sở 04 phương án nêu trên, phường Hà Huy Tập sau sáp nhập là đơn vị kế thừa, tiếp tục thực hiện các nội dung của Kết luận số 1928/KL-TNMT ngày 28/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường). Tuy nhiên, cùng với các khó khăn, vướng mắc nêu trên, hiện nay, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn có khối lượng công việc rất lớn, công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và các dự án triển khai trên địa bàn yêu cầu tiến độ gấp; phường đang đẩy nhanh công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai,… do đó UBND phường Hà Huy Tập kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh xem xét, tham mưu cho phép UBND phường chưa thực hiện nội dung Kết luận thanh tra đối với 36 lô đất đã giao cho các chiến sĩ cảnh sát phòng chống tội phạm về ma túy Công an tỉnh tại tổ dân phố 3 (Liên Hương, xã Thạch Đài cũ) vào diện tồn đọng; thực hiện khi có đầy đủ cơ sở pháp lý và phù hợp với thực tiễn.

Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập báo cáo, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tham mưu quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÀ HUY TẬP T. HÀ TĨNH

Nguyễn Nhật Linh