

Số: 236 /TB-UBND

Phường Hà Huy Tập, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường: số 1049/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 về việc phê duyệt phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ); số 1065/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ); số 1447/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm cho thuê đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 1043/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý cơ sở nhà đất Trường Mầm Non Đại Nài (cũ); số 1061/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ); số 1718/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ); số 1726/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm cho thuê đất cơ sở nhà, đất Trường Mầm non Đại Nài (cũ);

UBND phường Hà Huy Tập ban hành thông báo công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn phường với các nội dung như sau:

1. Danh mục khu đất cho thuê: Trường Mầm Non Đại Nài (cũ).

- Địa chỉ thửa đất: Số 08, ngõ 3, đường Nguyễn Hoàng Từ, tổ dân phố 7, phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh

- Vị trí, ranh giới: Thửa số 83, tờ bản đồ số 17, phường Hà Huy Tập

+ Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch rộng 26m (đường Lê Duẩn kéo dài).

- + Phía Nam giáp: Đường giao thông
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông và đất dân cư.
- Diện tích thửa đất: 1.419,6 m².
- Tài sản gắn liền với đất: Thửa đất không có tài sản gắn liền với đất.

2. Đơn giá khởi điểm cho thuê đất sau khi điều chỉnh

Đơn giá khởi điểm cho thuê đất là 12.068 đồng/m²/năm (*Bằng chữ Mười hai ngàn không trăm sáu mươi tám đồng trên một mét vuông trên năm*).

3. Giá khởi điểm cho thuê đất sau khi điều chỉnh

Giá khởi điểm cho thuê đất là 17.131.733 đồng/năm (*Mười bảy triệu một trăm ba mươi một nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng trên năm*).

4. Thời gian cho thuê đất: 01 năm.

5. Thời gian tổ chức cho người thuê đất khảo sát thực địa:

Được thực hiện vào ngày làm việc trong khoảng thời gian tính từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày mở công bố công khai kết quả người được thuê đất. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị - UBND phường Hà Huy Tập để được hướng dẫn (liên hệ qua đồng chí Nguyễn Thị Linh, số điện thoại: 0916.755.286).

6. Địa điểm và thời hạn nộp đơn đăng ký thuê đất:

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Hà Huy Tập, địa chỉ: Tổ dân phố 8, Phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

7. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

8. Mẫu đơn xin thuê đất và phương án quản lý, sử dụng (kèm theo).

UBND phường Hà Huy Tập thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử UBND phường Hà Huy Tập;
- Tổ trưởng tổ dân phố 7 Phường Hà Huy Tập;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



Dương Thành Trung